

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 3. Общая площадь 1989,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	138 152,25
За жилищные услуги	136 702,41
За электроэнергию СОИ	1 449,84
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	425 217,79
В т.ч.	
За жилищные услуги	411 144,25
За электроэнергию СОИ	14 073,54
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	402 029,06
В т.ч.	
За жилищные услуги	389 563,65
За электроэнергию СОИ	12 465,41
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	158 283,01
За электроэнергию СОИ	3 057,97
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	161 340,98

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 3 853,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 151,76
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	17 572,80
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД	31 981,87
10	Содержание и уборка придомовой территории	150 401,34
11	Текущий ремонт	16 454,27
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	133 329,81
12	Услуги консьержей/охранные услуги	47 045,86
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРП	45 360,60
15	Итого выполнено работ	17 937,99
		470 236,30

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

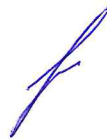
Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Прочистка внутридомовой канализации	м	20
2	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
5	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла		1 раз в год
6	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
8	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
9	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элев. узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
10	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
11	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
12	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
Конструктивные элементы			
13	Позэтажный обход в парадных	шт	4
14	Ремонт оконной рамы	шт	1
Благоустройство			
15	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
16	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.