

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 12 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 12, общая площадь 2437,6 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	547 647,15
Начислено за электроэнергию 2019 год	62 145,86
Начислено за электроэнергию СОИ 2019 год	22 286,33
ИТОГО начислено	609 793,01
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год	539 221,61
Поступило денежных средств за электроэнергию 2019 год	75 661,37
Поступило денежных средств за электроэнергию СОИ 2019 год	26 510,72
ИТОГО поступило денежных средств	614 882,98

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	8 425,54
Задолженность за электроэнергию 2019 год	- 13 515,51
Задолженность за электроэнергию СОИ 2019 год	- 4 224,39
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	90 609,00

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	141 090,57
Дератизация, дезинсекция	2 860,76
Электроэнергия: на технические нужды (освещение подъездов, подвалов, технических этажей), внутриквартирная	129 411,35
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	32 461,99
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	1 258,40
Поверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	2 500,00
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Очистка и промывка теплообменников	9 000,00
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	131 131,82
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	41 653,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 101,35
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	21 776,26
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	43 468,27
Итого выполнено работ	590 214,48

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №12

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена однополюсных автоматов АЕ ВВГХ16А	шт	245,99	1	245,99
2	Смена светильников с лампами накаливания	шт	982,01	1	982,01
3	Замена выключателей, штепс розеток	ед.	108,01	1	108,01
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1260,75	1	1260,75
5	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	2	158,00
6	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметры до 32мм	вент	562,73	2	1125,5
7	Смена сгонов и трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	1	233,6
8	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)	86,1	10	861,00
9	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,61	10,6	4363,07
10	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /л	1130,97	8,87	10031,70
11	Смена однополюсных автоматов АЕ ВВГХ16А	шт	245,99	1	245,99
12	Замена фотореле	шт	1268,02	1	1268,02
13	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	446,34	2	892,68
Итого:					21776,26

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №12

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Водоотлив из подвала насосами	м3	355,2	12,00	4262,04
2	Смена оконных приборов ручки	шт	129,82	3	389,46
3	Укрепление колапков над вентилятами	шт	449,85	1	449,85
Итого:					5101,35

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорией

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №12

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	2437,6	130167,84
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,66	2,4	963,98
Итого:					131131,82

130167,8

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №12

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка растресбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	2437,6	23020,69
2	Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр вентильквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
3	Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек ремонт электрощитов (замена шпильки, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	2437,6	5762,49
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	2437,6	7605,31
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	2437,6	5265,22
Итого:					41653,71

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

