

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 12. Общая площадь 2437,60 кв.м.

| | |
|--|-------------------|
| Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ: | 135 073,44 |
| За жилищные услуги | 123 550,57 |
| За электроэнергию СОИ | 11 522,87 |
| Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год | 696 063,70 |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 630 291,79 |
| За электроэнергию СОИ | 65 771,91 |
| Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год: | 635 092,25 |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 575 192,10 |
| За электроэнергию СОИ | 59 900,15 |
| Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год: | |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 178 650,26 |
| За электроэнергию СОИ | 17 394,63 |
| ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год: | 196 044,89 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

| Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества | | Сумма руб. |
|---|---|-------------------|
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 551,86 |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию | |
| 3 | Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности | |
| 4 | Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД | |
| 5 | Техническое обслуживание ИТП | |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | 22 522,00 |
| 7 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 16 800,00 |
| 8 | Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций | 36 735,97 |
| 9 | Содержание МКД, в т.ч.: | |
| 9.1 | на э/э СОИ | 217 586,45 |
| 10 | Содержание и уборка придомовой территории | 66 048,60 |
| 11 | Текущий ремонт | 15 456,74 |
| 11.1 | Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования | |
| 11.2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем | 13 805,31 |
| 12 | Услуги консьержей/охранные услуги | 92 459,70 |
| 13 | Управление МКД | |
| 14 | Услуги ЕИРЦ | 56 162,30 |
| 15 | Итого выполнено работ | 509 139,93 |

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

| | |
|---|---|
| Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни | ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020 |
| Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД | АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011 |
| Техническое обслуживание и ремонт ИТП | ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021 |
| Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии | ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015 |
| Дезинфекционные и дезинсекционные услуги | ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016 |
| Услуги по механизированной уборке территории МКД от снега | ООО "АСФАЛЬТ-78" Дог. № 15/12-2021 от 15.12.2021 |
| Разработка паспорта опасного отхода | Горбунов Михаил Михайлович (без договора) |

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 12

| Сантехнические работы | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------|
| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | количество |
| 1 | Установка хомута на трубы отопления, хомут 1", сталь | шт | 2 |
| 2 | Смена запорной арматуры, кран шаровый 3/4 | шт | 1 |
| 3 | Профилактический осмотр технического этажа | ежедневно | |
| 4 | Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения | 2 раза в неделю | |
| 5 | Консервация системы отопления после отопительного сезона | 1 раз в год | |
| 6 | Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения | 1 раз в год | |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | |
| 8 | Регулировка системы отопления | по мере необходимости | |
| 9 | Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы: | | |
| 10 | Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения | | |
| 11 | Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС | сист. | 2 |
| 12 | Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов | ИТП | ежедневно |
| 13 | Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией | | |
| 14 | Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг. | | |
| 15 | Выполнение заявок жильцов | по мере поступления | |
| 16 | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование | 1 раз в неделю | |
| 17 | Смена ламп натриевых Днат 250Вт Е 40BL BELLIGHT | шт | 3 |
| 18 | Замена ламп накаливания Е27, 40Вт, прозрачный теплый и ламп накаливания Б 60Вт Е27, прозрачная Лисма | шт | 26 |
| 19 | Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W Е27 прозрачная | шт | 20 |
| 20 | Снятие показаний счетчика | 1 раз в месяц | |
| Конструктивные элементы | | | |
| 21 | Поэтажный обход в парадных | еженедельно | |
| 22 | Замена прямого участка водосточной трубы | шт | 1 |
| Благоустройство | | | |
| 23 | Покос газонов | в отчетный период | 2 раза |
| Иные работы | | | |
| 24 | Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | |

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Составил: Загородняя В.А.

