

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 12. Общая площадь 2437,60 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	196 044,89
За жилищные услуги	178 650,26
За электроэнергию СОИ	17 394,63
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	691 272,32
За жилищные услуги	621 825,92
За электроэнергию СОИ	69 446,40
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	651 125,30
За жилищные услуги	586 729,72
За электроэнергию СОИ	64 395,58
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	236 191,91
За жилищные услуги	213 746,46
За электроэнергию СОИ	22 445,45
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	236 191,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	14 223,22
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	54 148,67
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	880,00
9	Содержание МКД	257 740,13
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	69 942,51
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	29 127,22
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	159 660,80
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	56 162,30
14	Услуги ЕИРЦ	27 328,77
15	Итого выполнено работ	686 013,62

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Услуги по механизированной уборке территории МКД от снега	ООО "АСФАЛЬТ-78" Дог. № 15/12-2021 от 15.12.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 12

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 20x3,4 мм	м.	4
2	Смена муфты разъемной (американка) DN 25ммx3/4" вн-р.	шт.	3
3	Смена соединителя АК нар-р 3/4"	шт.	2
4	Замена клапана балансировочного 2" VT 0.54	шт.	1
5	Смена муфты комбинированной нар. р. 25x3/4" SPK	шт.	5
6	Дроссельная шайба Ду50 мм Дн 127 мм, ст 3	шт.	2
7	Смена кабеля ВВПнг 2x1,5	м	15
8	Смена лампы светодиодной в светильнике на опорах 40 Вт E27/E40 T120 4000K 3400Лм матовая	шт.	1
9	Смена лампы накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт.	25
10	Смена лампы светодиодной 30Вт PLED-HP-T100 4000K 2550Лм E27, холодный	шт.	3
11	Смена переходника для патрона с цоколя E40 на E27 белый	шт.	3
12	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
13	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000K естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
14	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
15	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
16	Смена плавкой вставки НРН-2-60 63А	шт.	2
17	Замена светильника светодиодного накладного Duwi Round d160x50 18Вт 220В 4000к дневной свет опал IP65, белый, круглый с датчиком движения с влагозащитой	шт.	7
18	Смена светильников светодиодных ДВО/ДПО 36Вт	шт.	24
19	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
20	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
21	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
22	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
23	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
24	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
25	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
26	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
27	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
28	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
29	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
30	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
31	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
32	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
33	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
34	Позетажный обход в парадных	еженедельно	
35	Покраска входных дверей в парадную и козырьков	шт.	3
Благоустройство			
36	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
37	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
38	Покраска оборудования детской площадки	шт. на 3 дома	1

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Составил: Загородняя В.А.