

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 3. Общая площадь 1989,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	170 497,58
За жилищные услуги	166 824,24
За электроэнергию СОИ	3 673,34
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	465 468,65
За жилищные услуги	449 818,08
За электроэнергию СОИ	15 650,57
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	432 024,13
За жилищные услуги	417 675,20
За электроэнергию СОИ	14 348,93
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	203 942,10
За жилищные услуги	198 967,12
За электроэнергию СОИ	4 974,98
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	203 942,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	11 608,59
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	1 836,00
9	Содержание МКД	188 430,21
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	6 092,01
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	335 759,82
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	160 925,03
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	45 838,08
14	Услуги ЕИРЦ	22 304,96
15	Итого выполнено работ	780 369,10

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Косметический ремонт подъездов № 2, 3	Козликов Дмитрий Игоревич Дог. № 02/2022 от 22.02.2022

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 63x10,5 мм	м	4
2	Смена муфты полипропиленовой переходной DN 75x36мм вн-вн	шт.	1
3	Смена радиатора отопления стального панельного тип 11 Purmo Compact 500x800 мм 1/2" боковое подключение	шт.	2
4	Смена радиатора отопления стального панельного тип 11 Purmo Compact 500x600 мм 1/2" боковое подключение	шт.	1
5	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 25x4,2 мм	м	4
6	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 20x3,4 мм	м	2
7	Смена муфты комбинированной разъемной (американка) DN 25 мм х3/4" нар. р.	шт.	4
8	Смена муфты комбинированной разъемной (американка) DN 25 мм х3/4" вн. р.	шт.	4
9	Смена муфты полипропиленовой соединительной DN 25 мм	шт.	4
10	Смена уголка полипропиленового DN 25 мм х90*	шт.	4
11	Смена тройника полипропиленового переходного DN 25 х20х25 мм	шт.	4
12	Смена заглушки нв. р. 3/4"	шт.	1
13	Смена воздухоотвода "VALTEC" 1/2	шт.	6
14	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
15	Замена светильника светодиодного "Эконом" ЖКХ LED 6Вт 550Лм 4000/5000К IP20 с ОА датчиком, антивандальный	шт.	2
16	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
17	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
18	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
19	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
20	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
21	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
22	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
23	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
24	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
25	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
26	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элев. узел	1
27	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
28	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
29	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
30	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
31	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
32	Позетажный обход в парадных	еженедельно	
33	Косметический ремонт подъезда	шт.	2
34	Смена дверного металлического блока, однопольного с глухим элементом	шт.	1
35	Установка дверного доводчика	шт.	1
Благоустройство			
36	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
37	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.