

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Центральная, 9. Общая площадь 4662,50 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>619 896,57</b>
За жилищные услуги	610 533,83
За электроэнергию СОИ	9 362,74
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год</b>	<b>1 232 831,50</b>
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 201 173,76
За электроэнергию СОИ	31 657,74
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>1 168 376,47</b>
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 139 519,25
За электроэнергию СОИ	28 857,22
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	
В т.ч.	
За жилищные услуги	672 188,34
За электроэнергию СОИ	12 163,26
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>684 351,60</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

<b>Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества</b>		<b>Сумма руб.</b>
1	Аварийное обслуживание	24 010,50
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	11 688,00
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	32 550,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	71 133,21
9	Содержание МКД, в т.ч.:	477 685,15
9.1	на э/э СОИ	31 677,60
10	Содержание и уборка придомовой территории	49 256,85
11	<b>Текущий ремонт</b>	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	189 169,00
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	173 152,83
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	107 424,00
14	Услуги ЕИРЦ	47 932,55
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>1 184 002,09</b>

<b>Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами</b>	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дезинфекционные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт подъезда №1; ремонт кровли над входом в подвал)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (Поверка Теплового счетчика ВКТ-7-04, Поверка Расходомер ПРЭМ, )	ООО "СУ-48" (Без договора)
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-009 от 01.08.2015

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Майцева



**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 9**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена муфты соединительной обжимной с переходом на ВР 16*3/4	шт	3
2	Замена муфты соединительной Нр 1/2мм	шт	2
3	Замена запорной арматуры: кран шаровый латунный DN20 PN16, бабочка	шт	2
4	Замена запорной арматуры: кран шаровый латунный DN20 PN16, рычаг	шт	1
5	Замена запорной арматуры: кран однотипный 11Б27п DN20 PN16, бабочка	шт	3
6	Замена трубы канализации D110 мм, полипропилен	м	3
7	Замена тройника D110 x110x87гр., полипропилен	шт	2
8	Замена ревизии D110мм, полипропилен	шт	2
9	Замена перехода с пластика на чугун D110/124 мм, полипропилен	шт	1
10	Замена манжеты в переходах D110/123 мм, черная	шт	2
11	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
12	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
13	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
15	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
16	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
17	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
18	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
19	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
20	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
21	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
22	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
23	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
24	Замена ламп накаливания E27, 40Вт, прозрачный теплый	шт	11
25	Смена потолочного патрона	шт	1
26	Смена автомата 16А	шт	1
27	Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт	30
28	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
29	Ремонт входа в подвал с разборкой конструкции крыши, устройством обрешетки, устройство кровли из профнастила	м2	6
30	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
31	Косметический ремонт подъездов	шт	1
32	Смена замка навесного металлост ВС 5	шт	2
33	Смена стекол тол. 4 мм	шт	3
<b>Благоустройство</b>			
34	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
35	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
36	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 4 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

