

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 3. Общая площадь 3256,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	263 607,37
За жилищные услуги	257 971,92
За электроэнергию СОИ	- 5 635,45
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	794 193,41
За жилищные услуги	770 500,20
За электроэнергию СОИ	23 693,21
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	808 259,16
За жилищные услуги	784 932,37
За электроэнергию СОИ	23 326,79
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	249 541,62
За жилищные услуги	243 539,75
За электроэнергию СОИ	6 001,87
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	249 541,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	18 998,53
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	10 099,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	8 295,00
9 Содержание МКД	304 469,72
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	7 523,27
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	57 526,40
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	199 058,38
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	75 018,24
14 Услуги ЕИРЦ	36 504,13
15 Итого выполнено работ	734 292,87

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дезрагизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Иванов Михаил Иванович Без договора
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Проведение лабораторных испытаний проб воды ГВС (2 точки)	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 25x4,2 мм	м.	6
2	Смена муфты комбинированной вн. р. 20x1/2" SPK	шт.	3
3	Смена муфты комбинированной вн. р. 32x1" SPK	шт.	12
4	Смена муфты комбинированной нар. р. 20x1/2" SPK	шт.	5
5	Смена муфты ппр. 20 SPK	шт.	10
6	Смена соединителя Gebo 3/4" нар. р.	шт.	1
7	Смена кранов шаровых вн. вн 1/2" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	2
8	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
9	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	2
10	Смена выключателя с рамкой двухклавишного скрытой установки, белый	шт.	1
11	Смена выключателя двухклавишного открытой установки, белый IP44	шт.	2
12	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
13	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
14	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
15	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
16	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
17	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
19	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
20	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
21	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
22	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
23	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
24	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
25	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
26	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
27	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
28	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
29	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
30	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	49
31	Позажанный обход в парадных	еженедельно	
32	Замена стекол	шт.	15
33	Установка вентиляционных решеток	шт.	15
Благоустройство			
34	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
35	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.