

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 5. Общая площадь 3224,00 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>244 200,42</b>
За жилищные услуги	238 720,18
За электроэнергию СОИ	5 480,24
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>766 629,32</b>
За жилищные услуги	744 802,01
За электроэнергию СОИ	21 827,31
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>766 710,92</b>
За жилищные услуги	745 175,05
За электроэнергию СОИ	21 535,87
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>244 118,82</b>
За жилищные услуги	238 347,14
За электроэнергию СОИ	5 771,68
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>244 118,82</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества</b>		<b>Сумма руб.</b>
1	Аварийное обслуживание	18 811,81
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	10 099,20
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	8 295,00
9	Содержание МКД	308 085,61
10	Электронергия СОИ (содержание общедомового имущества)	22 391,82
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	95 644,02
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	168 922,22
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	74 280,96
14	Услуги ЕИРЦ	36 145,36
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>759 476,00</b>

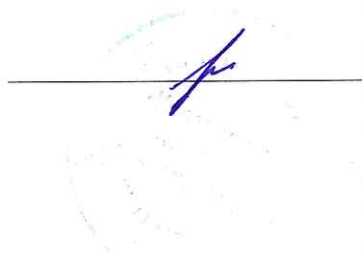
**Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами**

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электронергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Проведение лабораторных испытаний проб воды ГВС	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Иванов Михаил Иванович Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
Т.Н. Деревянко



**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 5**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
2	Смена соединителя Gebo 1/2" нар. р.	шт.	2
3	Смена муфты ппр. 32 SPK	шт.	8
4	Замена светильника светодиодного встраиваемого ДВО/ДПО 36Вт 3100Лм 6500К потолочный	шт.	4
5	Замена светильника светодиодного "Эконом" ЖКХ LED 6Вт 550Лм 4000/5000К IP20 с ОА датчиком, антивандальный	шт.	4
6	Смена прожектора светодиодного уличного LED 150Вт СДО-150м 12750Лм 6500К 230В Duwi	шт.	1
7	Смена кабеля ВВГнг(А)-LS-П 2х4ок(Н, РЕ)-0,66	м	5
8	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
9	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
10	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
11	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
12	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
13	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
15	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
16	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
17	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
18	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
19	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
20	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
21	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
22	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
23	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
24	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
25	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
26	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	168
27	Установка вентиляционных решеток	шт.	20
28	Позетажный обход в парадных	еженедельно	
<b>Благоустройство</b>			
29	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
30	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.