

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 2. Общая площадь 3242,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	338 213,09
За жилищные услуги	333 638,89
За электроэнергию СОИ	4 574,20
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	747 264,12
В т.ч.	
За жилищные услуги	725 121,67
За электроэнергию СОИ	22 142,45
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	719 106,71
В т.ч.	
За жилищные услуги	698 058,50
За электроэнергию СОИ	21 048,21
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	360 702,06
За электроэнергию СОИ	5 668,44
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	366 370,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	16 697,27
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	49 564,99
9 Содержание МКД, в т.ч.:	312 753,06
9.1 на э/э СОИ	6 302,94
10 Содержание и уборка придомовой территории	34 115,30
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	51 690,02
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	116 692,52
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	74 695,68
14 Услуги ЕИРП	33 329,18
15 Итого выполнено работ	696 824,42

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВДГО)
Дезинфекционные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малесва



Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая ДУ 32 мм	м	10
2	Замена комбинированной муфты Д. 32*1"	шт	2
3	Замена комбинированной муфты 32*1" мм ВР	шт	1
4	Замена ниппеля 1/2"	шт	2
5	Замена тройника ППР Д. 32*20*32	шт	2
6	Замена уголка ППР Д. 32 мм 90 гр.	шт	6
7	Замена уголка ППР Д. 32 мм 45 гр.	шт	4
8	Замена муфты соединительной (гебо) Д. 1" ВР	шт	1
9	Замена муфты соединительной (гебо) Д. 3/4" НР	шт	1
10	Замена муфты D 32ммx1" Вр полипропилен	шт	3
11	Замена соединителя PPR с переходом на Нр 20x1/2"	шт	5
12	Замена запорной арматуры: кран шаровый EQUATION 3/42 вн.р. Никелированная латунь	шт	5
13	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	1,5
14	Замена ревизии D110мм полипропилен	шт	1
15	Замена тройника ДУ 110x110x87гр. Полипропилен	шт	1
16	Замена перехода с чугуна на пластик D 110/124мм, полипропилен	шт	2
17	Замена манжеты переходной D 110/123мм, черная	шт	2
18	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
19	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
20	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
21	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
22	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
23	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
24	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
25	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
26	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
27	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
28	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
29	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
30	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
31	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
32	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
33	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
34	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
35	Замена ламп накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт	20
36	Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная	шт	18
Конструктивные элементы			
37	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	45
38	Установка вертикального почтового ящика на 5 секций, цвет серый	шт	1
39	Позатажный обход в парадных	еженедельно	
40	Регулировка доводчиков, оконных створок	шт	2
41	Ремонт дверей, смена петель	шт	1
Благоустройство			
42	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
43	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
44	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
45	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 4 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

