

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

**п. Аннино, ул. Центральная, б. Общая площадь 456,10 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	64 453,18
За жилищные услуги	61 622,48
За электроэнергию СОИ	2 830,70
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	102 167,96
В т.ч.	
За жилищные услуги	95 213,82
За электроэнергию СОИ	6 954,14
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	126 653,96
В т.ч.	
За жилищные услуги	119 536,41
За электроэнергию СОИ	7 117,55
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	37 299,89
За электроэнергию СОИ	2 667,29
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>39 967,18</b>

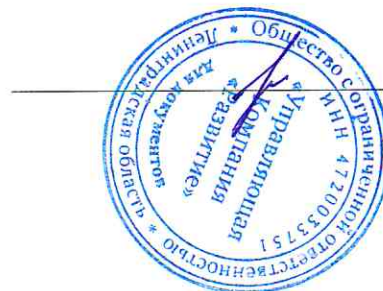
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	2 341,36
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 643,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	7 015,02
9 Содержание МКД, в т.ч.:	41 405,64
9.1 на э/э СОИ	6 954,60
10 Содержание и уборка придомовой территории	3 077,56
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	2 583,12
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	14 010,06
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	10 399,08
14 Услуги ЕИРП	4 688,91
15 Итого выполнено работ	89 163,95

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Майцева



И.В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 6**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
2	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
3	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
4	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
6	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
7	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
8	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
9	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
10	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
11	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
12	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
<b>Конструктивные элементы</b>			
13	Позэтажный обход в парадных	шт	4
<b>Благоустройство</b>			
14	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
15	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
16	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно
17	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования		по мере необходимости по предписанию- 1 раз

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.