

## Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом № 7 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом №7, общая площадь 3636,5 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	856 498,14
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	935 827,91
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	37 534,74
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	39 171,97
<b><i>Итого поступило денежных средств</i></b>	<b>974 999,88</b>
<b>Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому</b>	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	-79 329,77
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	-1 637,23
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	181 322,64

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	210 484,03
Дератизация, дезинсекция	14 598,85
Дезинсекция по заявке	3 398,45
Электронергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	37 341,72
Техническое обслуживание газового оборудования	7 516,80
Разработка энергетических паспортов	3 000,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	48 427,97
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 585,60
<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	203 375,91 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	70 737,20 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	135 047,29 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	45 889,13 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	79 393,52
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>862 796,47</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:  
Загородняя В.А.




## Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1027,00	2	2054,00
2	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	5	2813,30
5	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	2	158,00
	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	1	954,73
	Смена канализационного тройника 110x110x110	1шт	161,88	1	161,88
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	1749,14	2	3498,28
7	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
8	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
10	Замена предохранителей устанавливаемых на изоляционном основании на ток до: 100 А	1шт	796,51	1	796,51
11	Замена пакетных переключателей, плавких вставок	перек	420,88	2	841,76
	Демонтаж плафонов	шт.	28,68	1	28,68
12	Ремонт светильника и смена плафона	шт.	407,52	1	407,52
13	Ремонт щитов без смены авт.	щит	336,36	3	1009,08
	Замена участков кабеля, сечением 2х2,5 для монтажа уличного светильника	м.	458,09	4	1832,36
	Установка уличного светильника	шт.	5218,09	1	5218,09
15	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	165	14206,50
<b>Итого:</b>					<b>45889,13</b>

## Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена стекол	м.кв.	1312,9	0,16	204,81
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	818,69	164	134265,16
3	Прочистка засоренных вентканалов	м. .	48,11	12	577,32
<b>Итого:</b>					<b>135047,29</b>

## Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , ул.10-й пятилетки, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3636,5	194189,1
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,63	8,84	3550,41
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	110,0	5636,4
<b>Итого:</b>					<b>203375,91</b>



# Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	3636,5	34343,11
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3636,5	17193,37
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3636,5	11345,88
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3636,5	7854,84
<b>Итого:</b>					<b>70737,20</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.

