

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 14 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 14, общая площадь 1592,9 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	381 359,15
Начислено за электроэнергию 2019 год	20 261,98
Начислено за электроэнергию СОИ 2019 год	34 406,17
ИТОГО начислено	401 621,13
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год	410 722,22
Поступило денежных средств за электроэнергию 2019 год	55 167,29
Поступило денежных средств за электроэнергию СОИ 2019 год	35 360,53
ИТОГО поступило денежных средств	465 889,51
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	- 29 363,07
Задолженность за электроэнергию 2019 год	- 34 905,31
Задолженность за электроэнергию СОИ 2019 год	- 954,36
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	75 393,69

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	92 198,55
Дератизация, дезинсекция	1 869,63
Электроэнергия: на технические нужды (освещение подъездов, подвалов, технических этажей), внутриквартирная	86 173,92
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	21 212,95
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Очистка и промывка теплообменников	8 500,00
Проверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	2 500,00
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	892,32
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	86 024,84
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	27 219,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	142,88
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	11 118,15
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	34 776,84
Итого выполнено работ	401 129,56

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №14

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м(1пр)1	86,1	5	430,50
2	Замена выключателей, штепсельных розеток	ед.	108,01	1	108,01
3	Закрепление плафона светильника	шт	119,22	2	238,44
4	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	446,34	1	446,34
5	Ремонт потолочного светильника	шт.	491,01	1	491,01
6	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,61	6,9	2844,23
7	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,97	5,80	6559,63
				Итого:	11118,15

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №14

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ливневой трубы	м	71,4	2,00	142,88
				Итого:	142,88

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №14

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	1592,9	85060,86
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,66	2,4	963,98
				Итого:	86024,84

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №14

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов;	кв. м общей площади МКД	0,787	1592,9	15043,35

	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрзащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	1592,9	3765,62
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	1592,9	4969,85
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	1592,9	3440,66
				Итого:	27219,48

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

Загородняя В.А.