

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома, по адресу:
п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 8. Общая площадь 3623,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	133 996,04
За жилищные услуги	127 649,81
За электроэнергию СОИ	6 346,23
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	886 001,80
В т.ч.	
За жилищные услуги	846 683,50
За электроэнергию СОИ	39 318,30
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	827 591,50
В т.ч.	
За жилищные услуги	789 664,40
За электроэнергию СОИ	37 927,10
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	184 668,91
За электроэнергию СОИ	7 737,43
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	192 406,34

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за 3/4 СОИ 39 313,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 486,97
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	9 307,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9 Содержание МКД	54 897,46
10 Содержание и уборка придомовой территории	262 880,49
11 Текущий ремонт	23 975,16
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	175 950,27
12 Услуги консьержей/охранные услуги	88 995,47
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРЦ	82 604,40
15 Итого выполнено работ	32 666,17
	749 764,19

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"


 И.В. Мищенко

Исполнитель:
 А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1.	Замена металлической трубы системы отопления ДУ 50 мм	м	4
2	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32х5,4 мм SPK	м	3
3	Замена муфты 32 мм SPK	шт	2
4	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	2
5	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	1
6	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	4
7	Замена компенсатора 110 мм	шт	1
8	Замена перехода с чугуна на пластик 110 мм	шт	1
9	Замена тройника пластик ДУ 110 мм	шт	2
10	Замена манжеты соединительной ДУ 110	шт	2
11	Прочистка внутридомовой канализации	м	70
12	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
13	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
14	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
15	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
16	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
17	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
18	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
19	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
20	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
21	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
22	Замена электроустановочных изделий, выключателя	шт	1
23	Смена потолочного патрона	шт	1
24	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
25	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	148
26	Поэтажный обход в парадных	шт	8
27	Регулировка и ремонт доводчика	шт	2
28	Ремонт дверей выхода на кровлю	шт	1
Благоустройство			
29	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
30	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
31	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
32	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.