

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 5. Общая площадь 3224,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	229 881,52
За жилищные услуги	224 965,40
За электроэнергию СОИ	4 916,12
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	771 694,17
В т.ч.	
За жилищные услуги	750 791,73
За электроэнергию СОИ	20 902,44
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	757 375,27
В т.ч.	
За жилищные услуги	737 036,95
За электроэнергию СОИ	20 338,32
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	238 720,18
За электроэнергию СОИ	5 480,24
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	244 200,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	16 605,30
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	9 715,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	63 090,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	102 099,35
9 Содержание МКД, в т.ч.:	242 021,53
9.1 на э/э СОИ	21 145,20
10 Содержание и уборка придомовой территории	19 573,39
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	18 259,08
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	111 585,65
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	74 280,96
14 Услуги ЕИРП	33 144,13
15 Итого выполнено работ	690 374,59

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (Поверка Теплового счетчика ВКТ-7-04, Поверка, ремонт Расходомер ПРЭМ,)	ООО "СУ-48" (Без договора)
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Промывка стояков ГВС гидрхимическим способом	ООО "БАЛТ ТЕПЛО ИНЖИНИРИНГ" Дог. № 138/21 от 11.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 5

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1.	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 20 мм SPK	м	3
2	Замена муфты 20 мм SPK	шт	2
3	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	3
4	Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
5	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
6	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
7	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
8	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
9	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
10	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
12	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
13	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
14	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
15	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
16	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
17	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
18	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
19	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
20	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
21	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
22	Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная	шт	13
23	Замена ламп накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт	20
24	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
25	Установка пружины на тамбурную дверь	шт	1
26	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
27	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
28	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
29	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
30	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 3 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.