

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 4. Общая площадь 449,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	133 588,35
За жилищные услуги	126 739,54
За электроэнергию СОИ	6 848,81
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	102 482,49
За жилищные услуги	95 118,96
За электроэнергию СОИ	7 363,53
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	111 800,03
За жилищные услуги	104 465,42
За электроэнергию СОИ	7 334,61
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	124 270,81
За жилищные услуги	117 393,08
За электроэнергию СОИ	6 877,73
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	124 270,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	2 624,55
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 787,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	459,00
9 Содержание МКД	42 208,94
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	7 364,61
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	5 385,51
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	23 283,54
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	10 255,44
14 Услуги ЕИРЦ	5 042,86
15 Итого выполнено работ	100 411,65

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 4

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	2
2	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
9	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
10	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023гг.		
11	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
12	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
Иные работы			
13	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

