

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 2. Общая площадь 1995,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	196 835,82
За жилищные услуги	195 057,20
За электроэнергию СОИ	1 778,62
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	428 606,11
В т.ч.	
За жилищные услуги	423 161,06
За электроэнергию СОИ	5 445,05
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	457 704,56
В т.ч.	
За жилищные услуги	451 981,97
За электроэнергию СОИ	5 722,59
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	166 236,29
За электроэнергию СОИ	1 501,08
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	167 737,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
		10 278,94
1	Аварийное обслуживание	
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	35 573,93
9	Содержание МКД, в т.ч.:	190 697,75
9.1	на э/э СОИ	8 513,61
10	Содержание и уборка придомовой территории	18 068,79
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	11 300,35
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	73 676,39
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	45 971,71
14	Услуги ЕИРЦ	20 512,56
15	Итого выполнено работ	413 366,82

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020 АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора
Химический анализ воды	

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена соединителя PPR с переходом на Нр 20х1/2"	шт	2
2	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
3	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
4	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
9	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
10	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
11	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
12	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
13	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
14	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
15	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
16	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
17	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
18	Смена замков навесных Металлист ВС-5	шт	2
Благоустройство			
19	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
20	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
21	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
22	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 2 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.