

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом
№ 1 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом №1, общая площадь 3265,8 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	675 463,00
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	677 617,23
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	10 790,18
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	10 381,50
Итого поступило денежных средств	687 998,73

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	-	2 154,23
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>		408,68
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>		217 972,17

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	189 027,57
Дератизация, дезинсекция	4 641,36
Дератизация, дезинсекция по заявке	3 052,02
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	10 324,49
Техническое обслуживание газового оборудования	6 403,20
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	43 491,28
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 585,60
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	176 292,15 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	63 526,34 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	92 539,60 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	24 976,93 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	71 300,25
Итого выполнено работ	689 160,79

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	73	6285,3
2	Чистка каналов ливневой канализации	м(1пр)1	99,19	6	595,14
3	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	961,00	1	961,00
4	Установка кранов для спуска воды и воздуха Д 15-20	кран	78,98	2	157,96
5	Смена арматуры вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	вент	373,84	2	747,7
6	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,97
7	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,48
8	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,95	7,0	1371,65
9	Замена выключателей, штепс розеток	ед.	108,01	1	108,01
10	Замена плавких вставок	шт	256,17	2	512,34
11	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	336,36	4	1345,44
12	Смена однополюсных автоматов АЕ,ВВГх16А	1шт	245,99	4	983,96
Итого:					24976,93

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. 10-й пятилетки, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена стекол	м.кв.	1312,77	0,91	1194,62
2	Смена дверных приборов, петли	шт	373,00	2	746,00
3	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	1	3620,15
4	Очистка подвальных помещений от строительного мусора	т.	449,79	5,9	2653,76
5	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	818,69	103	84325,07
Итого:					92539,60

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3265,8	174393,72
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,64	1,92	771,15
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	22	1127,28
Итого:					176292,15

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	3265,8	30842,22
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3265,8	15440,70
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3265,8	10189,30
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3265,8	7054,13
Итого:					63526,34

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

