

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 8. Общая площадь 284,40 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	23 288,73
За жилищные услуги	19 674,36
За электроэнергию СОИ	419,54
За электроэнергию	3 194,83
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	66 247,68
В т.ч.	
За жилищные услуги	64 773,60
За электроэнергию СОИ	1 474,08
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	60 925,66
В т.ч.	
За жилищные услуги	56 053,89
За электроэнергию СОИ	1 676,94
За электроэнергию	3 194,83
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	28 394,07
За электроэнергию СОИ	216,68
За электроэнергию	0,00
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	28 610,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	1 451,48
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	10 340,99
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	4 387,39
9 Содержание МКД, в т.ч.:	33 051,03
9.1 на э/э СОИ	1 527,60
10 Содержание и уборка придомовой территории	4 488,05
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	3 900,70
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	8 727,87
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	6 484,32
14 Услуги ЕИРЦ	2 923,76
15 Итого выполнено работ	75 755,59

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Поставка газа	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Дог. № 47-У-0096 от 16.12.2013
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Текущий ремонт общего имущества МКД (Ремонт кровли)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена кранов шаровых ДУ 15 мм	шт	1
2	Профилактический осмотр технического этажа	1 раз в неделю	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
9	Гидравлические испытания системы отопления		
10	Гидравлическая промывка системы отопления	сист.	1
11	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	помещение для отопительного котла	1
12	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
16	Смена обделок примыканий к вытяжным трубам	м	4
17	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.