

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 6. Общая площадь 9920,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	980 696,85
За жилищные услуги	958 582,48
За электроэнергию СОИ	22 114,37
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	2 303 801,09
За жилищные услуги	2 233 904,36
За электроэнергию СОИ	69 896,73
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	2 360 701,36
За жилищные услуги	2 291 486,84
За электроэнергию СОИ	69 214,52
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	923 796,58
За жилищные услуги	901 000,00
За электроэнергию СОИ	22 796,58
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	923 796,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	57 885,41
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	22 723,20
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	12 808,50
9	Содержание МКД	996 262,18
10	Электричество СОИ (содержание общедомового имущества)	25 794,90
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	490 667,44
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	484 428,60
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	228 568,32
14	Услуги ЕИРЦ	111 222,11
15	Итого выполнено работ	2 430 360,66

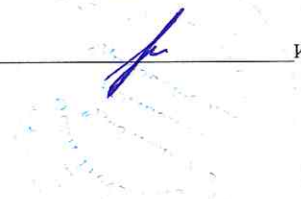
Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электричество отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт входных дверей, ремонт кровли, ремонт межпанельных швов)	Иванов Михаил Иванович Без договора Козликов Дмитрий Игоревич Дог. № 02/2022 от 22.02.2022
Косметический ремонт подъезда № 7	Козликов Дмитрий Игоревич Дог. № 02/2022 от 22.02.2022
Проведение лабораторных испытаний проб воды ГВС	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 6

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолоконной PN2T 25x4,2 мм	м.	4
2	Смена муфты комбинированной вн. р. 25x3/4" SPK	шт.	10
3	Смена муфты соединительной для труб 1" вн. р.	шт.	2
4	Смена соединителя Gebo 1" нар. р.	шт.	2
5	Смена муфты ппр. 25 SPK	шт.	12
6	Смена угольника 90гр. *32 мм	шт.	13
7	Смена муфты комбинированной разъемной (американка) вн. р. 32x31" SPK	шт.	2
8	Смена кранов шаровых вн. вн 1" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	5
9	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	6
10	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
11	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000K естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
12	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
13	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
14	Смена выключателя Schneider Electric Blanca одноклавишный открытой установки, белый	шт.	1
15	Смена лампы накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт.	15
16	Смена лампы накаливания 60Вт E27 грибок 36В прозрачная	шт.	15
17	Смена лампы накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт.	25
18	Смена плавкой вставки НРН-2-60 63А	шт.	2
19	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
20	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
21	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
22	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
23	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
24	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
25	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
26	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
27	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
28	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
29	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
30	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
31	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
32	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
33	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
34	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
35	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
36	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	285
37	Ремонт кровли отдельными местами, смена рулонных кровель из наплавляемых материалов, устройство примыканий кровли, смена окрытий парапетов	м2	12,5
38	Замена двухпольного дверного блока, металлического	шт.	1
39	Установка дверного доводчика	шт.	1
40	Смена замка навесного Palladium 305F-50	шт.	1
41	Ремонт входной двери с рихтовкой дверного полотна, усановкой и регулировкой дверных приборов, ремонт штукатурки откосов, покрасна дверного блока и откосов	шт.	1
42	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
43	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
44	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.