

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год**  
**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 7. Общая площадь 3636,50 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	181 322,64
За жилищные услуги	176 770,93
За электроэнергию СОИ	4 551,71
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	890 305,61
В т.ч.	
За жилищные услуги	851 005,61
За электроэнергию СОИ	39 300,00
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	861 734,34
В т.ч.	
За жилищные услуги	824 591,88
За электроэнергию СОИ	37 142,46
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	203 184,66
За электроэнергию СОИ	6 709,25
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>209 893,91</b>

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 39 313,56

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 555,86
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	15 194,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД	57 397,02
10	Содержание и уборка придомовой территории	258 474,11
11	Текущий ремонт	22 386,56
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	46 154,61
12	Услуги консьержей/охранные услуги	88 594,59
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРП	82 912,20
15	Итого выполнено работ	32 787,89
		622 457,24

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 7**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	1
2	Установка хомута ДУ 110 мм на трубопровод ливневой канализации	шт	1
3	Прочистка внутридомовой канализации	м	70
4	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
5	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
6	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
7	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла		1 раз в год
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
10	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
12	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
13	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
14	Смена потолочного патрона	шт	1
15	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
<b>Конструктивные элементы</b>			
16	Смена стекол	м2	1,395
17	Поэтажный обход в парадных	шт	4
16	Регулировка доводчиков, оконных створок	шт	1
17	Ремонт дверей, смена петель	шт	1
<b>Благоустройство</b>			
18	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
19	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
20	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно
21	Дезинфекция подъездов		по мере необходимости

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.