

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 1. Общая площадь 1868,90 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	242 793,81
За жилищные услуги	235 532,57
За электроэнергию СОИ	7 261,24
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	449 569,96
За жилищные услуги	434 458,20
За электроэнергию СОИ	15 111,76
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	436 596,97
За жилищные услуги	421 009,99
За электроэнергию СОИ	15 586,98
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	255 766,80
За жилищные услуги	248 980,78
За электроэнергию СОИ	6 786,02
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	255 766,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	10 904,90
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	7 683,00
9 Содержание МКД	180 678,52
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	12 121,35
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	22 331,75
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	100 972,03
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	43 059,46
14 Услуги ЕИРЦ	20 952,88
15 Итого выполнено работ	406 278,29

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляет в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Проведение лабораторных испытаний проб воды ГВС	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 1

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 5 32x4,2 мм	м.	6
2	Смена соединителя Gebo (AK1/GBAK10) 1HP(ш) чугунный оцинкованный	шт.	2
3	Смена соединителя Gebo (AK1/GBAK10) 3/4HP(ш) чугунный оцинкованный	шт.	1
4	Смена муфты полипропиленовой VALTEC (VTr 701.0.02004) 20мм x1/2HP(ш)	шт.	2
5	Смена заглушки полипропиленовой VALTEC (VTr 790.0.025) 25мм	шт.	2
6	Смена муфты полипропиленовой VALTEC (VTr 702.0.03206) 32 мм x1/2HP(ш)	шт.	2
7	Грунтовка трубопроводов	шт.	1
8	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
9	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	2
10	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
11	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000К естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
12	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
13	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
14	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
15	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
16	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
17	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
18	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
19	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
20	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
21	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
22	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
23	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
24	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
25	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
26	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
27	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
28	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
29	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
30	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
31	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
32	смена замка навесного Palladium 305F-50	шт.	1
Благоустройство			
33	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
34	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.