

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 8. Общая площадь 3623,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	192 406,34
За жилищные услуги	184 668,91
За электроэнергию СОИ	7 737,43
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	953 577,23
В т.ч.	
За жилищные услуги	912 287,63
За электроэнергию СОИ	41 289,60
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	961 899,66
В т.ч.	
За жилищные услуги	920 779,11
За электроэнергию СОИ	41 120,55
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	176 177,43
За электроэнергию СОИ	7 906,48
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>184 083,91</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	18 660,79
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	160 422,64
9	Содержание МКД, в т.ч.:	373 314,02
9.1	на э/э СОИ	41 285,40
10	Содержание и уборка придомовой территории	32 971,30
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	42 736,81
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	128 272,48
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	83 473,92
14	Услуги ЕИРЦ	37 246,03
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>884 384,39</b>

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № 47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Техническое обследование строительных конструкций здания (кровля, фасад, подвальное помещение, инженерные сети здания)	ООО "ПЕТРОСТРОЙ" Дог. № 23/2021 от 11.05.2021
Промывка стояков ГВС, ХВС гидрохимическим способом	ООО "БАЛТ ТЕПЛО ИНЖИНИРИНГ" Дог. № 138/21 от 11.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 8**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена резьбы ст правой 25 из ст ВГП труб	шт	3
2	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	2
3	Замена соединителя PPR с переходом на Нр 20x1/2"	шт	5
4	Замена кабеля ВВГПнг	м	5
5	Смена сжимов кабеля	шт	3
6	Смена лампочек накаливания, 60Вт	шт	40
7	Замена манометров	шт	3
8	Замена термометров	шт	2
9	Прочистка внутридомовой канализации	м	20
10	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
11	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
12	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
13	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
14	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
15	Ликвидация воздушных пробок в сиспеме отопления	по мере необходимости	
16	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
17	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
18	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
19	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
20	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
21	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
22	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
23	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
24	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
25	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
26	Замена ламп накаливания E27, 40Вт, прозрачный теплый	шт	9
27	Замена ламп накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт	20
28	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-02 4000К 960Лм220В накладной матовый овал IP65	шт	18
29	Замена коробки распределительной У409-4.У1 -х, рожковая IP65	шт	18
30	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
31	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	90
32	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
33	Смена вентиляционной решетки, белая 200x250 мм	шт	25
<b>Благоустройство</b>			
34	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
35	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
36	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
37	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 2 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

