

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 5. Общая площадь 3224,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	165 870,31
За жилищные услуги	162 218,35
За электроэнергию СОИ	3 651,96
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	714 681,98
В т.ч.	
За жилищные услуги	694 740,28
За электроэнергию СОИ	19 941,70
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	650 670,77
В т.ч.	
За жилищные услуги	631 993,23
За электроэнергию СОИ	18 677,54
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	224 965,40
За электроэнергию СОИ	4 916,12
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	229 881,52

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 20 135,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 451,01
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	22 550,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	27 860,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	51 146,62
9 Содержание МКД	192 374,85
10 Содержание и уборка придомовой территории	16 583,78
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	49 700,14
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	76 238,17
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	73 507,20
15 Итого выполнено работ	29 068,65
	555 480,82

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1) ООО "ЕЦТУ". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001222 от 17.07.2020 (проверка манометров) 2) ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БП-000990 от 16.12.2019. (Организация работ по поверке Расходомера) 3) ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015 (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии)

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 5

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1.	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 20 мм SPK	м	3
2	Замена муфты 20 мм SPK	шт	2
3	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	3
4	Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
5	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
6	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
7	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
8	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
9	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
10	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
12	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
13	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
14	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
15	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
16	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
17	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	10
18	Позатажный обход в парадных	шт	4
Благоустройство			
19	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
20	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
21	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
22	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.