

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом
№ 2 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №2, общая площадь 1995,3 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	415 262,34
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	416 976,67
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	4 949,16
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	5 216,25
<i>Итого поступило денежных средств</i>	422 192,92
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	- 1 714,33
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	- 267,09
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	201 228,93

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	115 489,83
Дератизация, дезинсекция	2 732,56
Дезинсекция по заявке	1 907,95
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	8 292,59
Техническое обслуживание газового оборудования	14 904,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	26 571,79
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	2 868,48
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	110 152,66 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	38 812,58 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 168,12 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	31 165,07 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	43 562,19
Итого выполнено работ	402 627,82

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.



Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1027,00	4	4108,00
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	1131,00	1	1131,00
3	Установка муфты "гебо"	шт	75,16	7	526,12
4	Установка переходного тройника 20x20x25	шт.	76,43	1	76,43
5	Установка кранов для спуска воды и воздуха Д 15-20	кран	78,98	2	157,96
6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	1	233,58
7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления диам. 50 мм	п/м	904,01	4	3616,04
8	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	1749,14	7	12243,98
9	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,66	4,8	1975,97
10	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	3,4	3844,99
11	Смена арматуры вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	вент	562,73	2	1125,46
12	Устранение засоров внутренней канализации, прочистка трубопроводов	м.п.	86,1	10	861,00
13	Демонтаж плафонов	шт.	28,68	1	28,68
14	Ремонт светильника и смена плафона	шт.	407,52	1	407,52
15	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	336,36	1	336,36
16	Смена однополюсных автоматов АЕ,ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
Итого:					31165,07

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м.кв.	46,59	120	5590,8
2	Прочистка засоренных вентканалов	м.	48,11	12	577,32
Итого:					6168,12


Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	1995,3	106549,02
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,65	5,4	2168,92
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	28	1434,72

Итого: $\Sigma = 110.152,66$



Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	1995,3	18843,61
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	1995,3	9433,78
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	1995,3	6225,34
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	1995,3	4309,85
Итого:					38812,58

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.