

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

**п. Аннино, ул. Центральная, 7. Общая площадь 3298,70 кв.м.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:                  | 542 341,40        |
| За жилищные услуги   | 531 659,13        |
| За электроэнергию СОИ  | 10 682,27         |
| Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год  | 758 306,01        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 737 742,98        |
| За электроэнергию СОИ  | 20 563,03         |
| Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:   | 701 857,84        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 682 921,54        |
| За электроэнергию СОИ  | 18 936,30         |
| Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:   |                   |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 586 480,57        |
| За электроэнергию СОИ  | 12 309,00         |
| <b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b> | <b>598 789,57</b> |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

| Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества |   | Сумма руб.        |
|--|---|-------------------|
| 1  | Аварийное обслуживание  | 16 978,45         |
| 2  | Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию      |                   |
| 3  | Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности |                   |
| 4  | Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД                      |                   |
| 5  | Техническое обслуживание ИТП  |                   |
| 6  | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования             | 8 500,80          |
| 7  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета                 |                   |
| 8  | Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций            | 50 307,35         |
| 9  | Содержание МКД, в т.ч.:   | 245 325,56        |
| 9.1  | на э/э СОИ  | 5 172,72          |
| 10   | Содержание и уборка придомовой территории                           | 20 326,61         |
| 11   | Текущий ремонт  |                   |
| 11.1   | Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования   | 327 316,14        |
| 11.2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем     | 159 477,42        |
| 12   | Услуги консьержей/охранные услуги                                   |                   |
| 13   | Управление МКД  | 76 002,05         |
| 14   | Услуги ЕИРЦ   | 33 912,08         |
| 15   | <b>Итого выполнено работ</b>  | <b>938 146,46</b> |

| Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами   |   |
|---|---|
| Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни   | ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020  |
| Электричество отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД   | АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011               |
| Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)   | АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 |
| Дератизационные и дезинсекционные услуги  | ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016                                    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт подъезда №1,4; ремонт канализационного выпуска на кровле; замена оконных и дверных блоков подъезд № 1; заделка трещин в кирпичных стенах) | Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021                                     |

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеска



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 7

| Сантехнические работы   |   |   |            |
|-------------------------|---|---|------------|
| № п/п                   | Наименование работ  | ед. изм.                                    | количество |
| 1                       | Замена трубы канализации D110 мм, полипропилен  | м   | 1,5        |
| 2                       | Замена тройника D110 x110x87гр., полипропилен   | шт  | 1          |
| 3                       | Замена ревизии D110мм, полипропилен   | шт  | 1          |
| 4                       | Замена перехода с пластика на чугун D110/124 мм, полипропилен   | шт  | 1          |
| 5                       | Замена манжеты в переходах D110/123 мм, черная  | шт  | 2          |
| 6                       | Замена запорной арматуры: кран шаровый фланцевый Ду 80 Ру 16 LD L-210mm полнопроходной  | шт  | 2          |
| 7                       | Замена муфты соединительной внутренняя резьба 1"мм  | шт  | 2          |
| 8                       | Замена муфты ДУ 32 мм x12 Нр полипропилен   | шт  | 4          |
| 9                       | Замена чугунных радиаторов отопления MC-140M-500 (4 секции, футорка Ду200   | шт  | 4          |
| 10                      | Профилактический осмотр технического этажа  | ежедневно                                   |            |
| 11                      | Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения  | 2 раза в неделю                             |            |
| 12                      | Консервация системы отопления после отопительного сезона  | 1 раз в год                                 |            |
| 13                      | Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения   | 1 раз в год                                 |            |
| 14                      | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | по мере необходимости                       |            |
| 15                      | Регулировка системы отопления   | по мере необходимости                       |            |
| 16                      | Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:                               |   |            |
| 17                      | Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения   |   |            |
| 18                      | Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС   | сист.                                       | 2          |
| 19                      | Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов  | элеваторный узел                            | 1          |
| 20                      | Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией   |   |            |
| 21                      | Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг. |   |            |
| 22                      | Выполнение заявок жильцов   | по мере поступления                         |            |
| 23                      | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование   | 1 раз в неделю                              |            |
| 24                      | Замена ламп накаливания E27, 40Вт, прозрачный теплый  | шт  | 16         |
| 25                      | Замена светильников светодиодных ДБП-12 w с оптико-акустическим датчиком 4000к 840 Лм IP54, круглый пластиковый                                     | шт  | 24         |
| 26                      | Снятие показаний счетчика   | 1 раз в месяц                               |            |
| Конструктивные элементы |   |   |            |
| 27                      | Замена оконных блоков на блоки их ПВХ, с установкой подоконных досок и отделкой откосов   | шт  | 4          |
| 28                      | Замена дверных двухпольных блоков на блоки их ПВХ, с отделкой откосов, установкой дверного доводчика и металлического порога                        | шт  | 1          |
| 29                      | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхности стен в подъезде   | м2  | 64         |
| 30                      | Косметический ремонт подъезда   | шт  | 1          |
| 31                      | Заделка трещин в кирпичной кладке   | м   | 15         |
| 32                      | Ремонт канализационного выпуска на кровле   | шт  | 1          |
| 33                      | Замена водоприемной решетки GIDROLION 285x285 мм, пластиковая   | шт  | 2          |
| 34                      | Замена проушины для замка (угловая) 25x45x300x1,2мм   | шт  | 10         |
| 35                      | Смена стекол тол. 4 мм  | шт  | 4          |
| 36                      | Смена замка навесного STANDTRS с длинной дужкой38x33мм, чугун   | шт  | 3          |
| 37                      | Позэтажный обход в парадных   | еженедельно                                 |            |
| Благоустройство         |   |   |            |
| 38                      | Обрезка кустов  | в отчетный период                           | 1 раз      |
| 39                      | Покос газонов   | в отчетный период                           | 2 раза     |
| Иные работы             |   |   |            |
| 40                      | Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома  | ежемесячно                                  |            |
| 41                      | Профилактическая дезинфекция мест общего пользования  | по мере необходимости по предписанию- 1 раз |            |

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

