

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 10. Общая площадь 1060,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	59 839,60
За жилищные услуги	48 058,76
За электроэнергию СОИ	5 401,82
За электроэнергию	6 379,02
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	291 155,10
В т.ч.	
За жилищные услуги	257 574,00
За электроэнергию СОИ	33 581,10
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	312 460,59
В т.ч.	
За жилищные услуги	271 607,36
За электроэнергию СОИ	34 474,21
За электроэнергию	6 379,02
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	34 025,40
За электроэнергию СОИ	4 508,71
За электроэнергию	0,00
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	38 534,11


*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 38 012,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	5 411,38
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	41 010,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	16 437,21
9 Содержание МКД	137 374,71
10 Содержание и уборка придомовой территории	12 366,80
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	17 908,91
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	29 088,72
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	24 179,40
14 Услуги ЕИРП	9 561,82
15 Итого выполнено работ	293 338,95

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1) ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015 (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии) 2) ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001454 от 02.12.2020. (Организация работ по проверке расходомера, тепловычислителя)
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ООО "ЕЦПУ". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001222 от 17.07.2020г. (Проверка манометра механического)
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Макаров Геннадий Владимирович Дог. № 51 от 28.08.2020 2) Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 10

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 25х4,2 мм СПК	м	2
2	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1
3	Замена кранов шаровых ДУ 15 мм	шт	1
4	Установка хомута на стояк системы отопления ДУ 25 мм	шт	2
5	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
6	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
7	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
10	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
12	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
13	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
14	Смена ламп уличного освещения	шт	7
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
16	Смена кровли из черепицы без добавления нового материала	м2	5,22
17	Поэтажный обход в парадных	шт	8
Благоустройство			
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
19	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
20	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.