

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год  
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 1. Общая площадь 3265,80 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	262 647,25
За жилищные услуги	259 453,40
За электроэнергию СОИ	3 193,85
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	710 659,00
В т.ч.	
За жилищные услуги	710 019,83
За электроэнергию СОИ	639,17
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	717 869,33
В т.ч.	
За жилищные услуги	711 500,57
За электроэнергию СОИ	6 368,76
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	257 972,66
За электроэнергию СОИ	-2 535,74
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>255 436,92</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	16 815,30
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	49 923,00
9	Содержание МКД, в т.ч.:	199 377,26
9.1	на э/э СОИ	973,32
10	Содержание и уборка придомовой территории	13 677,17
11	<b>Текущий ремонт</b>	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	474 962,81
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	109 403,13
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	75 244,03
14	Услуги ЕИРЦ	33 573,86
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>980 262,96</b>

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВДГО)
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов, ремонт подъездов № 1,2,4)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 1**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена канализационной трубы пластиковой ПП ДУ 110	м	1,25
2	Замена манжеты переходной ДУ 50x73 мм	шт	1
3	Замена муфты переходной ник. Лат. 3/4x1,2	шт	1
4	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
5	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
6	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
7	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
10	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
12	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
13	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
14	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
15	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
16	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
17	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
18	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
19	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
20	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3
21	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	58
22	Позатажный обход в парадных	еженедельно	
23	Регулировка доводчиков, оконных створок	шт	1
24	Ремонт дверей, смена петель	шт	1
25	Покраска скамеек возле парадных	шт	4
<b>Благоустройство</b>			
26	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
27	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
28	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.