

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 3. Общая площадь 3256,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	173 395,27
За жилищные услуги	172 280,25
За электроэнергию СОИ	1 115,02
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	728 489,70
В т.ч.	
За жилищные услуги	708 312,66
За электроэнергию СОИ	20 177,04
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	683 209,50
В т.ч.	
За жилищные услуги	665 667,50
За электроэнергию СОИ	17 542,00
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	214 925,41
За электроэнергию СОИ	3 750,06
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	218 675,47

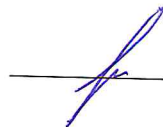
*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за 3/4 СОИ 27 927,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 614,29
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	22 550,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	27 860,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	51 631,50
9 Содержание МКД	227 065,67
10 Содержание и уборка придомовой территории	19 787,60
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	312 994,28
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	78 650,87
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	74 236,80
15 Итого выполнено работ	29 357,18
	860 748,59

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020 2) Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1) ООО "ЕЦПУ". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001222 от 17.07.2020 (проверка манометров) 2) ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БП-000990 от 16.12.2019 (Организация работ по поверке Расходомера) 3) ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015 (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии)

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1.	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм SPK	м	6
1	Установка чугунного радиатора в подъезде	шт	1
2	Замена задвижки ДУ 80 мм на трубопроводе отопления	шт	1
3	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	2
4	Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
5	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	2
6	Замена тройника пластик ДУ 110 мм	шт	1
7	Замена перехода с чугуна на пластик 110 мм	шт	1
8	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
9	Герметизация трубопровода ливневой канализации	шт	1
10	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
11	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
12	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
13	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
14	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
16	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
17	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
18	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
19	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
20	Замена электроустановочных изделий, выключатель	шт	1
21	Замена электроустановочных изделий, автомат 16А	шт	1
22	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
23	Косметический ремонт подъезда	комп. Работ	2
24	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	15
25	Смена стекол	м2	0,924
26	Установка проушин на дверь выхода на кровлю	шт	2
27	Поэтажный обход в парадных	шт	4
28	Сварочные работы на входной двери	шт	2
29	Ремонт дверей, смена петель, дверей выхода на кровлю	шт	2
Благоустройство			
30	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
31	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
32	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
33	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

