

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 6. Общая площадь 9920,50 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	788 997,73
За жилищные услуги	771 775,77
За электроэнергию СОИ	17 221,96
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	2 113 826,67
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 050 973,85
За электроэнергию СОИ	62 852,82
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	1 961 615,06
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 903 793,03
За электроэнергию СОИ	57 822,03
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	918 956,59
За электроэнергию СОИ	22 252,75
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>941 209,34</b>

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 35 435,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 621,04
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	60 198,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	157 128,77
9 Содержание МКД	593 263,45
10 Содержание и уборка придомовой территории	55 857,15
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	763 751,39
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	243 550,81
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	226 187,40
14 Услуги ЕИРЦ	89 446,52
15 Итого выполнено работ	2 240 004,93

**Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами**

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020 2) Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 6**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм СПК	м	12
2	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 25x4,2 мм СПК	м	2
3	Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 20x3,6 мм СПК	м	4
4	Замена муфты 32 мм СПК	шт	6
5	Замена муфты 25 мм СПК	шт	2
6	Замена муфты 20 мм СПК	шт	2
7	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	6
8	Замена крана шарового ДУ 15 мм	шт	1
9	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	9
10	Замена компенсатора 110 мм	шт	2
11	Замена перехода с чугуна на пластик 110 мм	шт	2
12	Замена тройника пластик ДУ 110 мм	шт	3
13	Замена манжеты соединительной ДУ 110	шт	3
14	Прочистка внутридомовой канализации	м	80
15	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
16	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
17	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
18	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
19	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
20	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
21	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
22	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
23	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
24	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
25	Смена плафонов светильников	шт	1
26	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
27	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	80
28	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в один ряд насухо	м	50
29	Косметический ремонт подъездов	шт	4
30	Установка ручки на входную дверь	шт	2
31	Сварочные работы на ограждениях лестничных маршей	м	24
32	Поэтажный обход в парадных	шт	24
<b>Благоустройство</b>			

33	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
34	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
35	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
36	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.