

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 6. Общая площадь 456,10 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	39 967,18
За жилищные услуги	37 299,89
За электроэнергию СОИ	2 667,29
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	102 750,11
За жилищные услуги	95 187,72
За электроэнергию СОИ	7 562,39
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	77 645,76
За жилищные услуги	72 137,66
За электроэнергию СОИ	5 508,10
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	65 071,53
За жилищные услуги	60 349,95
За электроэнергию СОИ	4 721,58
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>65 071,53</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	2 661,31
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 787,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	14 459,00
9 Содержание МКД	43 555,45
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	7 364,61
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	5 460,95
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	70 606,54
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	10 399,08
14 Услуги ЕИРЦ	5 113,49
15 Итого выполнено работ	163 407,63

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Чистка канализации	Сергизюк Андрей Дог. № 10 от 11.09.2022

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
Т.Н. Дервянко

И.В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 6**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 20x3,4 мм	м	4
2	Смена трубы канализации 40x250мм HTEM Ostendorf	шт.	1
3	Смена трубы канализации 50x150мм HTEM Ostendorf	шт.	1
4	Смена отвода внутренней канализации 50 мм угол 45*	шт.	2
5	Смена муфты переходной (редукция) 50/40мм HTR Ostendorf	шт.	1
6	Смена трубы ПП Ростерм армированной волокном D 32 мм	м	2
7	Смена трубы PP- FIBER армированная стекловолокном PN20 20 мм белая Valtec	м	2
8	Смена муфты полипропиленовой соединительной для труб 1/2" вн-р	шт.	2
9	Смена муфты комбинированной ПП D20 x 1/2" вн-р	шт.	2
10	Смена соединителя Gebo 1" нар. р.	шт.	4
11	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	2
12	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
13	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
14	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
15	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
17	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
18	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
19	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
20	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
21	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
22	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
<b>Конструктивные элементы</b>			
23	Смена дверного металлического блока, двухпольный	шт.	1
24	Установка дверного доводчика	шт.	1
25	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
<b>Благоустройство</b>			
26	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
27	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загордня В.А.