

**Отчет ООО " УК "Развитие" за 2022 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Центральная, 9. Общая площадь 4662,50 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>684 351,60</b>
За жилищные услуги	672 188,34
За электроэнергию СОИ	12 163,26
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год</b>	<b>1 241 916,73</b>
За жилищные услуги	1 208 393,16
За электроэнергию СОИ	33 523,57
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>1 170 199,68</b>
За жилищные услуги	1 139 878,58
За электроэнергию СОИ	30 321,10
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>756 068,65</b>
За жилищные услуги	740 702,92
За электроэнергию СОИ	15 365,73
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>756 068,65</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества</b>		<b>Сумма руб.</b>
1	Аварийное обслуживание	27 205,35
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	12 624,00
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	24 800,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	3 825,00
9	Содержание МКД	493 755,80
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	33 545,16
11	<b>Текущий ремонт</b>	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	186 771,86
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	283 099,88
12	<b>Услуги консьержей/охранные услуги</b>	
13	Управление МКД	128 685,00
14	Услуги ЕИРЦ	52 272,88
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>1 246 584,93</b>

<b>Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами</b>	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Косметический ремонт подъезда №3	Козликов Дмитрий Игоревич Дог. № 02/2022 от 22.02.2022 Сергизюк Андрей Дог. №1 от 10.01.2022
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
Т.Н. Деревянко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 9**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 20x3,4 мм	м	2
2	Смена муфты комбинированной вн. р. 32x1" SPK	шт.	8
3	Смена муфты комбинированной нар. р. 20x1/2" SPK	шт.	5
4	Смена муфты ппр. 20 SPK	шт.	10
5	Смена угольника 90гр. *20 мм	шт.	5
6	Смена кранов шаровых вн. вн 3/4" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	1
7	Смена кранов шаровых вн. Р 3/4" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	5
8	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
9	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	5
10	Смена лампы LED A60 E27 7W 600Lm белая BELLIGHT	шт.	5
11	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
12	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000К естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
13	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
14	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
15	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
16	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
17	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
19	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
20	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
21	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
22	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
23	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
24	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
25	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
26	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
27	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
28	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
29	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
30	Косметический ремонт подъезда № 7	шт.	1
31	Смена замка навесного Palladium 305F-50	шт.	1
<b>Благоустройство</b>			
32	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
33	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.