

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 5. Общая площадь 460,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	52 331,04
За жилищные услуги	50 282,62
За электроэнергию СОИ	2 048,42
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	101 923,48
В т.ч.	
За жилищные услуги	95 301,52
За электроэнергию СОИ	6 621,96
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	93 517,67
В т.ч.	
За жилищные услуги	87 338,94
За электроэнергию СОИ	6 178,73
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	58 245,20
За электроэнергию СОИ	2 491,65
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	60 736,85

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 6 622,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 351,31
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	6 146,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД	7 441,25
10	Содержание и уборка придомовой территории	47 699,57
11	Текущий ремонт	5 373,51
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	5 848,49
12	Услуги консьержей/охранные услуги	10 896,56
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРП	10 506,24
15	Итого выполнено работ	4 154,73
		100 418,06

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 5

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Прочистка внутридомовой канализации	м	10
2	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
7	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
9	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
10	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
11	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
Конструктивные элементы			
12	Поэтажный обход в парадных	шт	4
Благоустройство			
13	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
14	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
15	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно
16	Дезинфекция подъездов		по мере необходимости

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.