

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 4. Общая площадь 449,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	115 320,47
За жилищные услуги	109 740,03
За электроэнергию СОИ	5 580,44
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	102 082,45
В т.ч.	
За жилищные услуги	95 127,82
За электроэнергию СОИ	6 954,63
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	83 814,57
В т.ч.	
За жилищные услуги	78 128,31
За электроэнергию СОИ	5 686,26
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	126 739,54
За электроэнергию СОИ	6 848,81
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	133 588,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	2 310,11
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 643,20
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	6 922,35
9	Содержание МКД, в т.ч.:	56 068,40
9.1	на э/э СОИ	6 954,60
10	Содержание и уборка придомовой территории	7 060,21
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	2 547,44
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	31 920,96
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	10 255,44
14	Услуги ЕИРЦ	4 624,14
15	Итого выполнено работ	125 352,25

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 4

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
2	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
3	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
4	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
6	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
7	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
8	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
9	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
10	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
11	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
12	Замена кабеля ВВГнг(А)-LS 4х10ок (N) 0,66 Алюр	м.п	30
13	Замена автоматического выключателя модульного Legrand TX3 3п 63А С 6кА	шт	2
14	Замена автоматического выключателя модульного IEK ВА47-29 трехполюсный 3п 63А С 4,5кА АС/DC (переменная/постоянная)	шт	1
15	Замена автоматического выключателя модульного Legrand TX3 1п 25А С 6кА	шт	6
16	Замена шины N "ноль" на DIN -изол ШНИ-6*9-12-Д синий	шт	2
17	Замена DIN -рейки 200 мм , оцинкованная	шт	2
18	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
Конструктивные элементы			
19	Поэтажный обход в парадных		еженедельно
Благоустройство			
20	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
21	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
22	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно
23	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования		по мере необходимости по предписанию- 1 раз

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.