

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом № 6 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом №6, общая площадь 9920,5 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	2 058 781,20
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	2 013 115,85
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	59 996,16
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	56 168,64
Итого поступило денежных средств	2 069 284,49
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	45 665,35
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	3 827,52
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	788 997,73

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

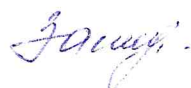
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	673 412,84
Дератизация, дезинсекция	11 360,48
Дезинсекция по заявке	9 271,10
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	59 996,84
Техническое обслуживание газового оборудования	22 550,40
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	132 113,20
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	10 637,28
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	540 812,80
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	192 973,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 273,15
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	180 038,56
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	216 588,32
Итого выполнено работ	2 059 028,54

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, 10-й пятилетки, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов отопления диам. 50 мм	п/м	904,01	26	23504,26
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	1115,57	14	15617,98
3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1027,00	24	24648,00
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1018,00	13	13234,00
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 15 мм	п/м	932,00	9	8388,00
6	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	11	10502,03
7	Компенсатор диаметром 110 мм	шт	512,11	1	512,11
8	Отводы ПВХ 110x90гр.	1шт	108,31	1	108,31
9	Отводы ПВХ 110x45гр	шт	92,67	4	370,68
10	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	112,25	62	6959,50
11	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	196	16875,60
12	Смена шаровых кранов диаметром до 32 мм	кран	291,33	14	4078,62
13	Смена вентиля диаметром - до 25 мм	вент	562,66	4	2250,64
14	Установка кранов для спуска воды и воздуха Д 15-20	кран	78,98	2	157,96
15	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	6	1401,48
16	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,63	27,2	11196,34
17	Испытание трубопроводов центрального отопления: рабочее испытание	100 м /л	1130,88	18,4	20808,19
18	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
19	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	473,83	11	5212,13
20	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,95	14,0	2743,30
21	Замена предохранителей	ед.	300,69	8	2405,52
22	Замена выключателей, штепсельных розеток	ед.	108,01	1	108,01
23	Замена пакетных переключателей, плавких вставок	перек	420,88	2	841,76
24	Регулировка и ремонт датчиков движения подъездного освещения	шт	634,01	4	2536,04
25	Чистка каналов ливневой канализации от грязи и льда	м(1пр)1	99,19	28	2777,3
26	Прочистка засоренных вентканалов	м кан.	48,1	48	2308,80
Итого:					180038,56

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, 10-й пятилетки, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	2	7240,30
2	Установка уличной скамейки	шт	388,35	1,0	388,35
3	Монтаж доски объявлений	шт	1415,05	1	1415,05
4	Смена - ручек,скоб,угольников, проушин	шт	229,45	1	229,45
Итого:					9273,15

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	9920,5	529754,7
2	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5м.	1шт	239,97	3	719,91
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,63	8,90	3574,51
4	Омлаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	132	6763,68
Итого:					540812,80

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	9920,5	93689,20
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	9920,5	46904,12
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	9920,5	30951,96
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	9920,5	21428,28
Итого:					192973,57

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.

