

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 3. Общая площадь 1989,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	161 340,98
За жилищные услуги	158 283,01
За электроэнергию СОИ	3 057,97
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	461 652,82
В т.ч.	
За жилищные услуги	446 873,38
За электроэнергию СОИ	14 779,44
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	452 496,22
В т.ч.	
За жилищные услуги	438 332,15
За электроэнергию СОИ	14 164,07
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	166 824,24
За электроэнергию СОИ	3 673,34
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	170 497,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	10 250,17
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	30 488,62
9 Содержание МКД, в т.ч.:	198 325,67
9.1 на э/э СОИ	3 178,25
10 Содержание и уборка придомовой территории	24 357,74
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	11 267,50
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	72 075,70
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	45 838,08
14 Услуги ЕИРЦ	20 452,93
15 Итого выполнено работ	420 342,81

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева

И.В. Мищенко



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Прочистка внутридомовой канализации	м	20
2	Смена запорной арматуры, крон шаровый со сгоном 1/2	шт	1
3	Смена ниппеля ник. Латунь 3/4	шт	1
4	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
5	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
6	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
7	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
10	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
12	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
13	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
14	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элев. узел	1
15	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
16	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
17	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
18	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
19	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
20	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
21	Смена замков навесных Металлист ВС-5	шт	2
Благоустройство			
22	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
23	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
24	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 2 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

